

VESILAHDEN KUNTA

VIROLAISEN ALUEEN ASEMAKAAVAMUUTOS

Asemakaavamuutos koskien korttelin 206 tonttia 4 sekä korttelin 200 tonttia 12

VASTINERAPORTTI OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA SAATUUN PALAUTTEeseen 4.12.2020

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on ollut nähtävänä kunnanvirastossa ja kunnan internet-sivuilla alkaen 16.9.2020 ja siitä edelleen koko suunnittelutyön ajan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolosta tiedotettiin julkaisemalla kuulutus 16.9.2020 Lempäälän-Vesilahden sanomissa ja kunnan ilmoitustaululla ja internetsivuilla.

Tieto nähtävilläolosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetettiin 7.9.2020 kaava-alueeseen rajoittuville ja kaava-alueelle sijoituville osallisille sekä viranomaistahoille. Heiltä pyydettiin mahdollisia mielipiteitä 23.10.2020 mennessä. Mielipidepyynnöt lähetettiin seuraaville tahoille: Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan Ely-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo, Elenia Oy, Pirkanmaan pelastuslaitos ja kunnan sivistys-, tekninen-, ja rakennus- ja ympäristölautakunta sekä elinvoimatoimikunta.

Osallisilla oli mahdollisuus ilmaista mielipiteensä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta joko suullisesti tai kirjallisesti. Saadut mielipiteet on käsitelty ja kaavoittaja on laatinut niistä koosteen ja vastineet tähän vastineraporttiin.

Lausuntoja saapui seuraavilta tahoilta: Tekninen lautakunta ja Elinvoimatoimikunta, Pirkanmaan Pelastuslaitos, Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan ELY-keskus ja Pirkanmaan liitto ilmoittivat etteivät anna lausuntoa asiasta. Mielipide saapui AS Oy Heinätie 2:sta.

1. Elinvoimatoimikunta

pv 5/2020 §30

"Elinvoimatoimikunta päättää, että sillä ei ole tässä vaiheessa lausuttavaa asemakaava muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta."

Todetaan saapunut lausunto

2. Pirkanmaan maakuntamuseo

pv 21.10.2020

"Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikon mukaisesta hankkeesta.

Tutustuttuaan sille toimitettuun aineistoon maakuntamuseo toteaa seuraavaa. Kaava-alueelta ja sen läheisyydestä ei tunneta kiinteitä muinaisjäännöksiä eikä muita arkeologisia kohteita. Kaava-alue on pinta-alaltaan hyvin pieni, ja myös sen arkeologista potentiaalia voidaan pitää vähäisenä. Maakuntamuseo ei edellytä alueen arkeologista inventointia. Jos kaavaprosessin yhteydessä tulee kuitenkin tietoa tai havaintoja mahdollisista arkeologisista kohteista, esimerkiksi kiviröykkiöistä tai maakuopista, tulee niistä viipymättä olla yhteydessä maakuntamuseoon.

Suunnittelualue sijoittuu valtakunnallisesti arvokkaan Vesilahden kulttuurimaiseman alueelle. Suunniteltu asemakaavamuutos tukeutuu

kuitenkin siinä määrin olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen, että sillä ei ole merkittäviä vaikutuksia maisemakuvaan.

Rakennetun kulttuuriympäristön arvojen osalta maakuntamuseolla ei ole hankkeesta huomautettavaa.

Mikäli hanke etenee osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitettyjen periaatteiden mukaisesti ja suunnittelualue pysyy samana, ei kaavaluonnoksesta ole välttämätöntä pyytää maakuntamuseon lausuntoa.”

Vastine: Mikäli kaavaprosessin yhteydessä tulee tietoa tai havaintoja mahdollisista arkeologisista kohteista, tiedotetaan niistä viipymättä maakuntamuseota. Kaavan suunnittelussa pyritään sopeuttamaan uudisrakentaminen ympäröivään olemassaolevaan rakennuskantaan ja maisemaan. Kaavaehdotuksesta tullaan pyytämään maakuntamuseon lausunto.

3. Tekninen lautakunta

pv 21.10.2020

” Tekninen lautakunta päättää, että sillä ei ole tässä vaiheessa lausuttavaa asemakaava muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.”

Todetaan saapunut lausunto

4. Pirkanmaan pelastuslaitos

pv 3.12.2020

” Pirkanmaan pelastuslaitoksen toimintavalmius on riittävä suhteessa kaavoitettavan toiminnan riskeihin. Kaavoitettavan alueen lähistöllä ei ole sellaisia toimintoja, jotka aiheuttaisivat vaaraa alueella. Pelastuslaitoksella ei ole huomautettavaa muutosehdotuksesta.”

Todetaan saapunut lausunto

5. AS Oy Heinätie 2

pv 23.10.2020

1) Liikenne

Henkilö- ja kuorma-autoliikenne Jyskäntiellä ja Heinätiellä on lisääntynyt huomattavasti uusien ok-talojen rakentumisen myötä ja tulee edelleen lisääntymään, mikäli alueelle rakennetaan suunnitelman mukaan. Molempien näiden teiden kunto on kovinhuono: Ne ovat kuoppaisia ja kesäkaudella todella pölyisiä. Varsinkin Jyskäntie alueen kokoomaväylänä joutuu kovalle rasitukselle eikä huonosti perustettuna kestä. Tiet vaativat viimeistään nyt peruskorjauksen ja asfaltoinnin, jota alueelle onkin odotettu vuosia. Toivomus olisi myös, ettei kaikkea uutta liikennettä ohjattaisi Jyskäntietä pitkin aivan meidän talojemme ja terassiemme vierestä. Lisäksi taloyhtiömme autokatoksesta joutuu peruuttamaan Heinätielle, mikä aiheuttaa vaaratilanteita liikenteen kasvaessa. Jyskäntien ja Henätien risteykseen on kuulemma luvattu asentaa tiepeili.

Huomattavaa erityisesti on, että alueella on paljon lapsia, joiden turvallisuus pitää asianmukaisin liikennejärjestelyin taata!

2) Maisema-arvot

Virolaisen alueesta on nyt muodostumassa aikamoinen "sumppu", kun pienille tonteille rakennetaan taloja ja autokatoksia vieri viereen. Rakennustapaohjetta kuten

värisävyjä ja perinnemaisemaan sopivuutta ei ole kaikissa uudisrakennuksissa noudatettu, mikä tekee kokonaisuudesta levottoman. 2-kerroksiset talot korttelissa 206 ja 200 tuntuvat ajatuksena liian korkeilta.

vastine:

Liikenne:

Alue on kaavoitettu asuinkäyttöön ja rakentumisen myötä liikenne sen kaduilla mielipiteessä todetusti lisääntynyt rakentamisen edistyessä ja asukkaiden muuttaessa alueelle. Teiden kunnossapidosta asemakaava-alueella vastaa kunta. Asemakaava-alueelle ajo tapahtuu Jyskäntieltä kaavamuutoksen kohteena oleville tonteille ja myös kaavamuutoksen jälkeen on näin tarkoitus olla. Alueen nopeusrajoituksiin tai liikennemerkkeihin liittyvissä asioissa voi kunta tarvittaessa ryhtyä toimiin liikenneturvallisuuden parantamiseksi.

Maisema-arvot:

Maisema-arvoihin tullaan kiinnittämään kaavan suunnittelussa huomiota. Kaavan suunnittelussa pyritään sopeuttamaan uudisrakentaminen ympäröivään olemassa olevaan rakennuskantaan ja maisemaan.

Laatinut:

4.12.2020

Leena Lahtinen

aluearkkitehti

Vesilahden kunta